

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 112/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Helena Juhászová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 112/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
326	Juhász Károly	1884	1964
	Bagó Gizella	1883	1967
	Juhász Balázs	1955	2010
	Juhász Béla	1946	2013
336	Bajza Károly	1907	1926

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá.

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 23.11. 2038 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 23.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 23.11.2018

Nájomca:
Helena Juhászová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 111/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Tibor Drozdík

Rodné číslo/IČO

Variabilný symbol: 111/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
32	Drozdík Magdaléna	1944	2000
	Drozdík Jozef	1938	2009

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá.

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 23.11. 2038 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a

výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom, a,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/

tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto

zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

6. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

9. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

2. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľov, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 23.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 23.11.2018

Nájomca:
Tibor Drozdík

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 110/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Július Horváth

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 110/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
390	Horváth Franciska	1905	1988
	Horváth István	1902	1990
	Horváth Károly		
	Varjú Terézia		

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné do 22.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b, sa pohrebisko ruší
 - c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy
 - a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,
 - a, keď má hrobové miesto zrušiť,
 - b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka

odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto

zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu

na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

11. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

12. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

14. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

15. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

3. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 22.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 22.11.2018

Nájomca:
Július Horváth

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 109/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Helena Markovitsová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 109/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej,

vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
231	Markovits Mihály	1909	1984
	Verbók Ilona	1915	1997
	Markovits Metód	1952	2007

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné do 21.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b, sa pohrebisko ruší
 - c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/

tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy
a

výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3
písm. c/

tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm.
c/ tejto

zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto
informáciu

na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

16. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

17. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

18. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

19. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

20. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie

nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

11. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

4. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 21.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 21.11.2018

Nájomca:
Helena Markovitsová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 108/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Margita Fazekašová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 108/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá
IČO: 309052
v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce
Číslo účtu:
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
92	Varga Erzsébet	1903	1948

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 15.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b, sa pohrebisko ruší
 - c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, a, keď má hrobové miesto zrušiť,
b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

21. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
22. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
23. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
24. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
25. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

13. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

14. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 15.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 15.11.2018

Nájomca:
Margita Fazekašová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 107/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Rudolf Csáki
Rodné číslo/IČO:
Variabilný symbol: 107/2018
Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá
IČO: 309052
v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce
Číslo účtu:
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
109	Bajza Sándor	1898	1973
	Mészáros Veronika	1902	1981

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 15.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a

výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/

tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto

zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu

na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

26. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

27. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

28. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

29. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

30. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

16. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

17. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

18. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

6. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 15.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 15.11.2018

Nájomca:
Rudolf Csáki

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 106/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Vojtech Mókus

Rodné číslo/IČO: 3

Variabilný symbol: 106/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
318	Mókus Ferenc	1905	
	Gúdor Borbála	1906	1980
	Mókus József	1949	2006

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené

na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá.

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 15.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený

na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b, sa pohrebisko ruší
 - c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, a, keď má hrobové miesto zrušiť, b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

31. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

32. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

34. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

35. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

19. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

20. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

21. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

7. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 15.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 15.11.2018

Nájomca:
Vojtech Mókus

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 105/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Eva Juhászová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 105/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
96	Morvay Miklósné Szül. Pailinger Borbála	1901	1956
	Morvay Miklós	1899	1969

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá.

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 14 .11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

36. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup

k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

37. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

38. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

39. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

40. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

22. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

23. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

24. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

8. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľov, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 14.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 14.11.2018

Nájomca:
Eva Juhászová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 104/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Georgína Šátorová

Rodné číslo/IČO: 605226/6319

Variabilný symbol: 104/2018

Adresa: Kamenica nad Hronom 489

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
52	Slezák József		1967
208	Slezák Józsefné Szül. Horváth Borbála		1950
	Slezák József	1936	2004
	Jezsó Mária	1939	2006

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 13 .11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

41. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

42. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcaovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

43. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

44. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcaovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

45. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

25. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

26. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

27. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

9. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcaovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 13.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová

V Ľubej, dňa 13.11.2018

Nájomca:
Georgína Sátorová

Starostka

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 103/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Peter Horváth

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 103/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
241	Horváth Károly	1930	1974
	Benovics Margit	1935	1992

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené

na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá.
Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 12 .11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, verejnú výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

46. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

47. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

48. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

49. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

50. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

28. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

29. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

30. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

10. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 12.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 12.11.2018

Nájomca:
Peter Horváth

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 102/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Pavol Radics

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 102/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

9. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

10. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
76	Radics Terézia	1925	1980
	Szül. Pethes		
	Radics Pál	1920	2004

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

11. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájmovej zmluvy je výška nájmovej 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

12. Nájomné je splatné do 07.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájmovej a variabilný symbol.

Čl. III

13. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

14. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

15. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

16. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

17. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

18. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

19. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

20. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

51. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

52. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcaovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

53. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

54. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcaovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

55. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

31. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

32. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

33. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

11. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcaovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 07.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová

V Ľubej, dňa 07.11.2018

Nájomca:
Pavol Radics

Starostka

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 101/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Terézia Vargová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 101/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

21. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

22. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
112	Mike Mihály	1871	1939
	Bajza Karolina	1872	1947
	Radics Imre	1910	1976
	Mike Julianna	1914	1989
243	Markovics Mihály	1869	1942
	Markovics Mihályné	1860	1936
	Szül. Gábor Rozália		

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

23. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

24. Nájomné je splatné do 07 .11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

25. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

26. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

27. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

28. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

29. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

30. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

31. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

32. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

56. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

57. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcaovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

58. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

59. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcaovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

60. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

34. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

35. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

36. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

12. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcaovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 07.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová

V Ľubej, dňa 07.11.2018

Nájomca:
Terézia Vargová

Starostka

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 100/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: MVDr. Hižňan Peter

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 100/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

33. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

34. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
257	Hižňanová Rozália	1929	2009

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

35. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá.

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

36. Nájomné je splatné do 05 .11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

37. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

38. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

39. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

40. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

41. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

42. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

43. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

44. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

61. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

62. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcaovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

63. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

64. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcaovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

65. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

37. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

38. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

39. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

13. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcaovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Nájomca:
MVDr. Peter Hižňan

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 99/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Terézia Dobsonyová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 099/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

45. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

46. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
125	Vojtek János Vojtek Jónás Juhász Teréz		1937
146	Vojtek Jánosné Szül. Kovács Mária		1945

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

47. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

48. Nájomné je splatné do 05.11. 2038 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

49. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

50. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

51. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

52. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

53. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, ako

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

54. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

55. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

56. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

66. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto

pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

67. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

68. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

69. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

70. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

40. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

41. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

42. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

14. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Nájomca:
Terézia Dobsonyová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 98/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Jaroslav Križan

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 098/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

57. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

58. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
401	Tamás János	1909	1996
	Tamás Katalin	1909	1995
	Tamás János	1883	1962
	Bajza Anna	1888	1976

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

59. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

60. Nájomné je splatné do 05.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

61. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

62. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

63. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

64. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

65. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

66. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

67. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

68. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

71. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

72. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a

oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

73. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

74. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

75. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

43. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

44. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

45. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

15. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľov, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostk

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Nájomca:
Jaroslav Križan

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 97/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Zita Sillóová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 097/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

69. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

70. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
49	Pauko Imre	1921	1999
	Tóth Anna	1923	2009
66	Tóth József	1887	1968
	Kardos Ilona	1897	
307	Góz Viktória		

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

71. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

72. Nájomné je splatné do 05.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

73. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

74. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

75. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

76. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

77. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, ako

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

78. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

79. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

80. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

76. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

77. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

78. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

79. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

80. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

46. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

47. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

48. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

16. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
starostka

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Nájomca:
Zita Sillóová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 96/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Alžbeta Javorková

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 096/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO: 309052

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

81. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

82. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
250	Ölveczky Andrásné Szül. Rákota Viktória Ölveczky András Ölveczky Margit	1901	1962
246	Ölveczky Pál Kiss Viktória	1875	1959 1937
167	Ölvecki István	1914	1940

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

83. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

84. Nájomné je splatné do 05.11. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

85. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

86. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

87. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

88. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

89. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

90. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

91. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

92. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

81. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto

pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

82. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

83. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

84. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

85. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

49. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

50. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

51. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

17. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
starostka obce

V Ľubej, dňa 05.11.2018

Nájomca:
Alžbeta Javorková